



EDIFICI VIA EUROPA  
RONDA JOAN PEIRO

# MEMÒRIA DE QUALITATS

 **PROCERCASA**  
HOMES



**Estructura:** Estructura de formigó armat. Estructura vertical de pilars i pantalles. Estructura horitzontal de forjats reticulars i lloses. Un organisme de control tècnic homologat i independent garantirà la seva execució.



**Façana:** Façana a carrers d'obra vista amb combinació de materials, arrebossats i sòcol amb material tipus petri.

Façana interior d'obra per revestir amb arrebossats.

Baranes dels balcons de brèndoles metàl·liques.



**Envans interiors i sostres:** Les divisòries entre habitatges i amb zones comuns estaran formades per una paret ceràmica acústica extradossada amb plaques de cartró-guix sobre perfil d'acer galvanitzat, amb aïllament acústic interior tipus PLADUR o equivalent a una o dues cares.

Els envans interiors amb plaques de cartró-guix sobre perfil d'acer galvanitzat amb aïllament acústic interior tipus PLADUR o equivalent.

Falsos sostres d'habitatge amb plaques de cartró-guix sobre perfil d'acer galvanitzat tipus PLADUR o equivalent.



**Paviments:** Paviment laminat d'alta qualitat classe AC4 a tot l'habitatge excepte banys i cuines tancades.

Paviment de gres ceràmic (porcellànic) a banys i cuines tancades.

A balcons i terrasses, gres per a exteriors.



**Enrajolats:** Revestiment ceràmic en banys.

A la cuina, front entre mobles revestit amb aglomerat de quars tipus SILESTONE o equivalent.



**Fusteria interior:** Portes interiors llises amb acabat lacat blanc mat. Porta de seguretat en l'accés a l'habitatge.

Sòcols del mateix to que les portes.

El dormitori principal amb un armari encastat amb portes d'igual característiques que les portes.

El frontal de l'armari de les instal·lacions també d'igual característiques que les portes.



**Fusteria exterior:** Fusteria d'alumini lacat o de PVC amb trencament de pont tèrmic TECHNAL o equivalent. Envidrament amb cambra d'aire tipus CLIMALIT o equivalent.

Persianes enrotllables a totes les finestres, excepte banys i sota coberta. Persiana motoritzada a les estances principals.



**Cuina:** Conjunt de mobles alts i baixos. Els taulells seran d'aglomerat de quars tipus SILESTONE o equivalent.

Cuina equipada amb electrodomèstics marca BOSCH o equivalent:

-Campana extractora integrada

-Placa vitroceràmica d'inducció

-Forn elèctric

-Forn microones

Aigüera d'acer inoxidable ROCA o equivalent.

Aixeta monocomandament d'acer inoxidable GROHE o equivalent.



**Pintura:** Acabat de sostres i parets dels habitatges amb pintura plàstica amb textura llisa, color blanc i acabat mat.



**Aparells sanitaris i aixetes:** Aparells sanitaris de porcellana blanca vitrificada marca ROCA o equivalent.

Plat de dutxa acrílic, marca ROCA o equivalent. Mampara fixa a un dels banys.

Aixetes monocomandament d'acer inoxidable GROHE o equivalent.



**Electricitat:** Instal·lació elèctrica segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

S'instal·laran lluminàries tipus LED en cuines i banys encastades en cel·las. També lluminària i endoll protegit d'exterior en balcons i terrasses.

Mecanismes color blanc tipus SIMON82 o equivalent.



#### **Infraestructura de telecomunicacions**

Antena comunitària.

Video-porter amb monitor a cada habitatge.

Xarxa RTV.

Preses de TV, FM i telèfon a sala, habitacions i cuines tancades.

Mecanismes color blanc tipus SIMON82 o equivalent.



#### **Climatització i ACS:** Aerotèrmia per ACS.

Climatització per bomba de calor. Distribució aire fred i calent per conductes en el cel·ras. Control per termòstat centralitzat.



**Plaques fotovoltaïques:** A coberta, situació de plaques fotovoltaïques per a subministrament elèctric de serveis comuns.



**Ascensors:** Ascensor elèctric de plantes soterrani a planta sota coberta – piscina. Portes d'acer inoxidable i de tancament automàtic.

La finca tindrà dos ascensors, un per a cada escala.



**Aparcament:** Porta basculant motoritzada a l'entrada del garatge amb obertura automàtica amb comandament a distància.

Paviment acabat remolinat. Pintat de places i senyalització.

Preinstal·lació de càrrega per a cotxes elèctrics (segons normativa).



**Zones comunes:** Els vestíbuls de planta baixa amb disseny de combinació de materials de contraxapat de fusta i aplacats de granit. Pareds en guixades i pintades a la resta de les zones comunes i escales comunitàries.

Il·luminació LED a la zona d'accés i als vestíbuls de les plantes pis d'accés als habitatges.

Escales amb graons i replans de granit o similar.

Detectors de moviment per a la il·luminació de les zones comuns.



**Piscina :** Piscina amb escalinata d'accés i escales metàl·liques segons normativa.

Zona de platja amb combinació de paviment de gespa artificial i ceràmic.

Dutxa exterior annex a la piscina.



**EDIFICI VIA EUROPA**  
**RONDA JOAN PEIRO**

 **93 519 19 11**  
procercasahomes.com

 **PROCERCASA**  
HOMES

Aquesta informació té caràcter merament informatiu i no representen caràcter contractual.