



EDIFICI VIA EUROPA
RONDA JOAN PEIRO

EL LLOC PERFECTE PER VIURE

Tranquil·litat
i qualitat de vida

 **PROCERCASA**
HOMES

Viure a Mataró

Una ciutat plena de vida, activa, amb zones verdes i serveis. Amb una situació privilegiada, entre el mar i la serralada litoral, ben comunicada i amb fàcil accés.

Mataró, una ciutat viva i dinàmica on viure amb una gran qualitat de vida. Amb personalitat pròpia, amb una gran oferta comercial, rica en patrimoni arquitectònic i amb un port esportiu i pesquer que obre la ciutat al mar.



L'edifici, amb unes vistes espectaculars de la ciutat, està situat en una zona on es respira tranquil·litat, ben comunicada i amb la proximitat de tots els serveis. Aquest és el teu nou lloc ideal per viure.



Arribar a casa i sentir el confort de la teva nova llar. És l'espai ideal per a tu i els teus. Un edifici amb personalitat i estil, cuidat fins a l'últim detall.

Una nova casa, una nova il·lusió

A l'Edifici Via Europa - Ronda Joan Peiró tots els habitatges han estat dissenyats per optimitzar al màxim els espais. Pisos amplis i lluminosos que t'ofereix una agradable sensació de benestar. Amb acabats i materials de qualitat pensats per oferir-te la màxima calidesa i confort. Un nou edifici construït de forma eficient i respectant el medi ambient.

Desconnecta del teu dia a dia a l'exclusiva piscina comunitària de la coberta, on compartir la tranquil·litat d'un refrescant bany.

L'habitatge que estaves buscant

L'Edifici Via Europa - Ronda Joan Peiró compta amb 34 habitatges de diferents tipologies. Pisos d'1, 2 i 3 habitacions amb grans terrasses. A la coberta, piscina comunitària, dutxa i espai de solàrium. Amb places d'aparcament i trasters en el mateix edifici.



Habitatges de qualitat,
dissenyats per viure amb
la màxima comoditat,
amb grans espais oberts a
l'exterior.



Funcionalitat i disseny. Pisos de diferents tipologies, amb grans terrasses i vistes al mar i la ciutat.



Pis de 2 habitacions, 2 banys (1 en suite), cuina i menjador. Terrassa amb sortida des del menjador.



Pis de 3 habitacions, 2 banys (1 en suite), cuina i menjador. Terrassa amb sortida des de menjador i cuina.



Dúplex de 4 habitacions, 2 banys (1 en suite), cuina i menjador. Terrassa amb sortida des de menjador i cuina. Àmplia terrassa a la planta superior.



Memòria de qualitats



Estructura

Estructura de formigó armat. Estructura vertical de pilars i pantalles. Estructura horitzontal de forjats reticulars i lloses. Un organisme de control tècnic homologat i independent garantirà la seva execució.



Façana

Façana a carrers d'obra vista amb combinació de materials, arrebossats i sòcol amb material tipus petri. Façana interior d'obra per revestir amb arrebossats. Baranes dels balcons de brèndoles metàl·liques.



Envans interiors i sostres

Les divisòries entre habitatges i amb zones comuns estaran formades per una paret ceràmica acústica extradossada amb plaques de cartró-guix sobre perfil d'acer galvanitzat, amb aïllament acústic interior tipus PLADUR o equivalent a una o dues cares. Els envans interiors amb plaques de cartró-guix sobre perfil d'acer galvanitzat amb aïllament acústic interior tipus PLADUR o equivalent.

Falsos sostres d'habitatge amb plaques de cartró-guix sobre perfil d'acer galvanitzat tipus PLADUR o equivalent.



Paviments

Paviment laminat d'alta qualitat classe AC4 a tot l'habitatge excepte banys i cuines tancades.

Paviment de gres ceràmic (porcellànic) a banys i cuines tancades. A balcons i terrasses, gres per a exteriors.



Enrajolats

Revestiment ceràmic en banys. A la cuina, front entre mobles revestit amb aglomerat de quars tipus SILESTONE o equivalent.



Fusteria interior

Portes interiors llises amb acabat lacat blanc mat. Porta de seguretat en l'accés a l'habitatge. Sòcols del mateix to que les portes. El dormitori principal amb un armari encastat amb portes d'igual característiques que les portes. El frontal de l'armari de les instal·lacions també d'igual característiques que les portes.



Fusteria exterior

Fusteria d'alumini lacat o de PVC amb trencament de pont tèrmic TECHNAL o equivalent. Envidrament amb cambra d'aire tipus CLIMALIT o equivalent. Persianes enrotllables a totes les finestres, excepte banys i sota coberta. Persiana motoritzada a les estances principals.



Cuina

Conjunt de mobles alts i baixos. Els taulells seran d'aglomerat de quars tipus SILESTONE o equivalent. Cuina equipada amb electrodomèstics marca BOSCH o equivalent:

- Campana extractora integrada
- Placa vitroceràmica d'inducció
- Forn elèctric
- Forn microones

Aigüera d'acer inoxidable ROCA o equivalent. Aixeta monocomandament d'acer inoxidable GROHE o equivalent.



Pintura

Acabat de sostres i parets dels habitatges amb pintura plàstica amb textura llisa, color blanc i acabat mat.



Aparells sanitaris i aixetes

Aparells sanitaris de porcellana blanca vitrificada marca ROCA o equivalent. Plat de dutxa acrílic, marca ROCA o equivalent. Mampara fixa a un dels banys.

Aixetes monocomandament d'acer inoxidable GROHE o equivalent.



Electricitat

Instal·lació elèctrica segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. S'instal·laran lluminàries tipus LED en cuines i banys encastades en cel-ras. També lluminària i endoll protegit d'exterior en balcons i terrasses. Mecanismes color blanc tipus SIMON82 o equivalent.



Infraestructura de telecomunicacions

Antena comunitària. Videoporter amb monitor a cada habitatge. Xarxa RTV. Preses de TV, FM i telèfon a sala, habitacions i cuines tancades. Mecanismes color blanc tipus SIMON82 o equivalent.



Climatització i ACS

Aerotèrmia per ACS. Climatització per bomba de calor. Distribució aire fred i calent per conductes en el cel-ras. Control per termòstat centralitzat.



Plaques fotovoltaïques

A coberta, situació de plaques fotovoltaïques per a subministrament elèctric de serveis comuns.



Ascensors

Ascensor elèctric de plantes soterrani a planta sota coberta – piscina. Portes d'acer inoxidable i de tancament automàtic. La finca tindrà dos ascensors, un per a cada escala.



Aparcament

Porta basculant motoritzada a l'entrada del garatge amb obertura automàtica amb comandament a distància. Paviment acabat remolinat. Pintat de places i senyalització. Preinstal·lació de càrrega per a cotxes elèctrics (segons normativa).



Zones comunes

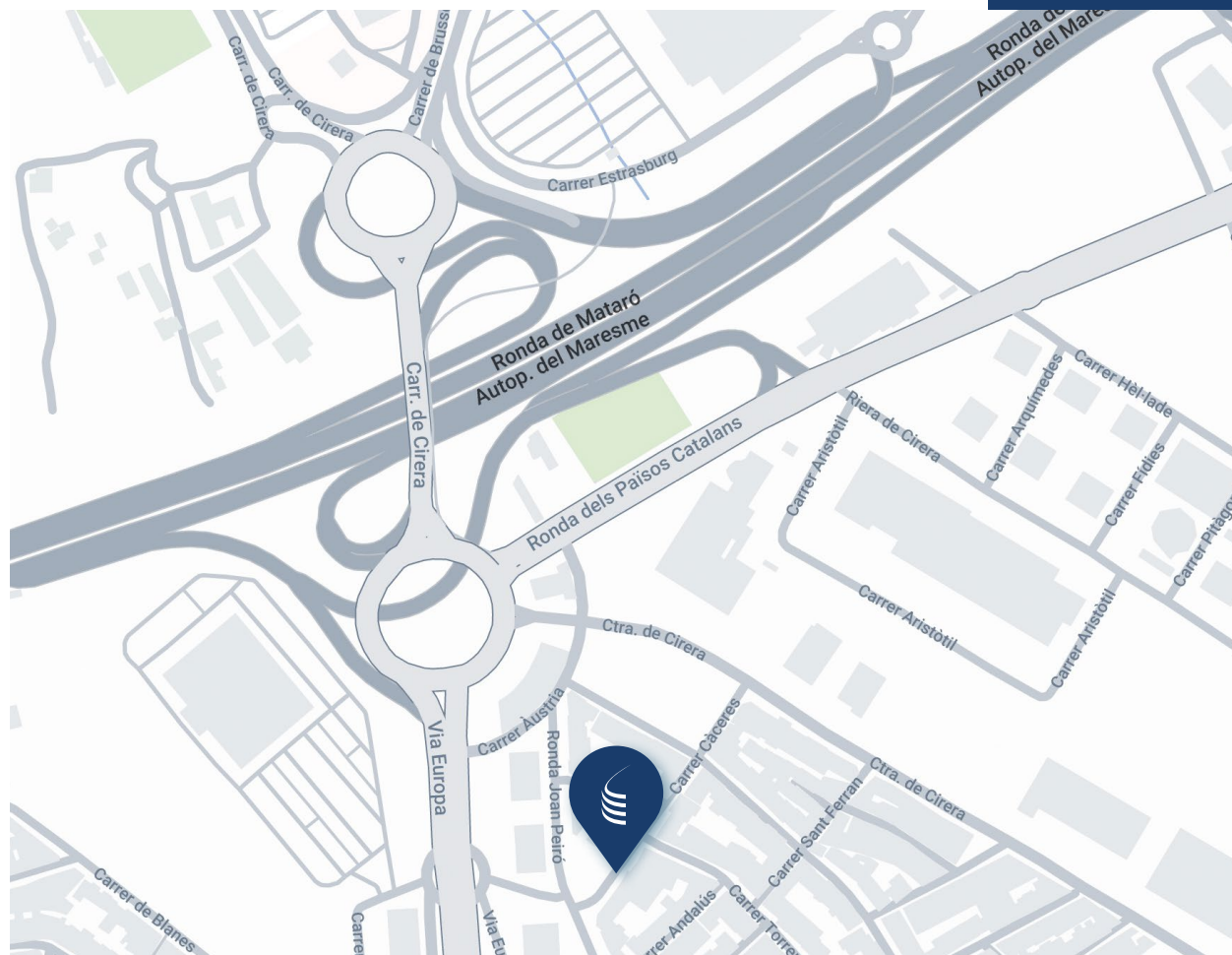
Els vestíbuls de planta baixa amb disseny de combinació de materials de contraxapat de fusta i aplacats de granit. Parets enguixades i pintades a la resta de les zones comunes i escales comunitàries. Il·luminació LED a la zona d'accés i als vestíbuls de les plantes pis d'accés als habitatges. Escales amb graons i replans de granit o similar. Detectors de moviment per a la il·luminació de les zones comunes.



Piscina

Piscina amb escalinata d'accés i escales metàl·liques segons normativa. Zona de platja amb combinació de paviment de gespa artificial i ceràmic. Dutxa exterior annex a la piscina.

La informació i imatges contingudes en aquest document té caràcter orientatiu, sense perjudici de futures modificacions que puguin sorgir, i/o de les variacions de major exactitud que pugui contenir la documentació tècnica de l'edifici. Tot el mobiliari que apareix en les imatges, incloent la cuina, s'ha disposat a efectes merament orientatiu i decoratiu.



Edifici Via Europa Ronda Joan Peiró: c. Càceres, 30. Mataró



c. Sant Josep, 40. Mataró

93 519 19 11

info@procercasahomes.com
procercasahomes.com